# 土地增值税项目报告表

# （从事房地产开发的纳税人适用）

纳税人识别号： 纳税人名称： 填表日期： 年 月 日

金额单位：元至角分 面积单位： 平方米

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | 项目地址 |  | 业 别 |  |
| 经济性质 |  | 主管部门 |  |
| 开户银行 |  | 银行账号 |  |  |  |
| 地 址 |  | 邮政编码 |  | 电 话 |  |
| 土地使用权受让（行政划拨）合同号 | 受让（行政划拨）时间 |
|  |  |
|  |  |
| 建设项目起讫时间 |  | 总预算成本 |  | 单位预算成本 |  |
| 项目详细座落地点 |  |
| 开发土地总面积 |  | 开发建筑总面积 |  | 房地产转让合同名称 |  |
| 转让次序 | 转让土地面积（按次填写） | 转让建筑面积（按次填写） | 转让合同签订日期（按次填写） |
| 第1次 |  |  |  |
| 第2次 |  |  |  |
| …… |  |  |  |
| 备注 |  |
| 以下由纳税人填写： |
| 纳税人声明 | 此纳税申报表是根据《中华人民共和国土地增值税暂行条例》及其实施细则和国家有关税收规定填报的，是真实的、可靠的、完整的。 |
| 纳税人签章 |  | 代理人签章 |  | 代理人身份证号 |  |
| 以下由税务机关填写： |
| 受理人 |  | 受理日期 |  年 月 日  | 受理税务机关签章 |  |

填表说明：

1.本表适用于从事房地产开发与建设的纳税人，在立项后及每次转让时填报。

2.凡从事新建房及配套设施开发的纳税人，均应在规定的期限内，据实向主管税务机关填报本表所列内容。

3.本表栏目的内容如果没有，可以空置不填。

4.纳税人在填报土地增值税项目报告表时，应同时向主管税务机关提交土地使用权受让合同、房地产转让合同等有关资料。

5.本表一式三份，送主管税务机关审核盖章后，两份由地方税务机关留存，一份退纳税人。