

请输入搜索关键字

网站首页

协会介绍

政策法规

业务监管

会员管理

资格考试

(/sitesources

(/sitesources

(/sitesources

(/sitesources

(/sitesources

(/sitesources

当前位置： 首页 (/sitesources/zcpgxh/page_pc/index.html) - 工作通知

/zcpgxh/page_pc

/zcpgxh/page_pc

/zcpgxh/page_pc

/zcpgxh/page_pc

/zcpgxh/page_pc

/zcpgxh/page_pc

/index.html)

/cslm/index.html)

/zcfg/index.html)

/ywg/list1.html)

/hygl/list1.html)

/zgks/list1.html)

作者：监管部 新闻来源： 发布时间：2026-03-06 浏览次数： 2704 字号 默

让 大 超 大 打 印 公 享

河南省资产评估协会文件

豫评协〔2026〕9号

河南省资产评估协会关于开展 2026 年资产评估行业执业质量专项检查的通知

各有关资产评估机构：

为深入贯彻落实《中共中央办公厅 国务院办公厅关于进一步加强财会监督工作的意见》的决策部署，切实履行行业协会自律监督职责，依据《资产评估执业质量自律检查办法》相关规定，针对投诉举报、信息技术手段、日常监管等发现的问题，河南省资产评估协会（以下简称省评协）决定开展 2026 年资产评估行业执业质量专项检查工作。现将有关事项通知如下：

一、检查目的

以习近平总书记关于坚持和完善党和国家监督体系重要指示精神为指导，深入贯彻落实《中共中央办公厅 国务院办公厅关于进一步加强财会监督工作的意见》精神，通过聚焦

- 1 -

当前行业中存在的突出风险点与典型问题，重点关注资产评估机构在内部治理、专业胜任能力、风险防范机制、质量控制体系及业务质量等方面存在的问题，强化资产评估机构及其资产评估师的执业质量意识与风险意识，督促机构规范执业，提升全行业的职业道德和执业质量水平，维护资产评估

行业的健康发展秩序和社会公共利益。

二、检查对象与范围

(一) 检查对象

根据《资产评估执业质量自律检查办法》第十六条，结合投诉举报、信息技术手段、日常监管等发现的问题线索，今年的专项检查工作，主要选取存在以下情形的资产评估机构作为被检查对象：

- 1.被投诉举报或有关部门移交的（1家）；
- 2.内部管理混乱，可能对执业质量造成影响的（6家）；

根据《资产评估机构内部治理指引》（中评协〔2024〕7号）第十条规定：公司制评估机构的资产评估师股东股权比例合计应当超过67%，且资产评估师股东数量合计应当不少于全体股东总数的三分之二。章程应当明确股东会表决权的分配方式。章程应当确保资产评估师股东有合计三分之二以上表决权。合伙制评估机构的资产评估师合伙人数量合计应当不少于全体合伙人总数的三分之二。合伙协议应当确保资产评估师合伙人有合计半数以上表决权。

本次检查将重点关注股东（合伙人）股权比例与表决权配置情况，对资产评估师股东股权比例过低的相关机构，纳入检查对象范围，检查其是否能够保障资产评估师执业独立

性。

- 3.以恶性压价等不正当手段争揽业务的（1家）；
- 4.新设立并已出具资产评估报告的,或当年首次出具资产评估报告的（11家）；
- 5.法定代表人（执行事务合伙人）、累计持有百分之五十以上股份的股东或百分之五十以上合伙人变更的（2家）；
- 6.资产评估师流动过于频繁的（2家）。

具体检查机构名单如下（部分机构涉及多项情形）：

序号	机构名称
1	河南阳光资产评估有限公司
2	河南创泓房地产资产评估有限公司
3	河南丰海房地产资产评估测绘有限公司
4	河南凯业房地产估价咨询有限公司
5	河南省豫通房地产评估咨询有限公司
6	河南欣恩房地产评估有限公司
7	河南国辰房地产资产评估有限公司
8	河南众信联行房地产土地资产评估有限公司
9	河南弘源房地产资产评估有限公司
10	河南卓途房地产评估测绘有限公司
11	河南三鼎资产评估事务所（普通合伙）
12	中同华资产评估河南有限公司
13	河南国盛资产评估事务所（有限合伙）
14	河南中建兴业房地产资产评估有限公司
15	开封鑫源房地产估价有限责任公司
16	河南中润华资产评估事务所

序号	机构名称
17	河南东鸿资产评估事务所（普通合伙）
18	河南新卓房地产评估有限公司
19	河南鸿盟房地产资产评估有限公司
20	河南中房房地产评估有限公司
21	河南司南资产评估事务所（普通合伙）

（二）检查范围

本次专项检查的范围主要为被检查对象在 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日期间出具的资产评估报告。必要时，可追溯至更早期间或进行业务延伸检查。

三、检查内容

本次专项检查将围绕但不限于以下内容展开：

（一）业务质量。资产评估机构及其资产评估师是否遵守资产评估行业相关法律法规和规章制度，是否严格按照资产评估准则执行必要的评估程序，资产评估档案是否真实、完整、清晰地支持评估结论。资产评估报告的规范性、完备性，报告是否清晰、准确地反映评估过程和市场价值，是否存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

（二）机构内部治理。资产评估机构合伙人或股东任职资格合规情况；业务报备情况；内部管理制度建立及执行情况等。

（三）专业胜任能力。资产评估机构及其资产评估师是否具备承接相应业务的专业能力，是否存在超出胜任能力执业的情形，以及由此导致的胜任能力不足和执业质量问题。

（四）风险防范机制。资产评估机构是否建立风险防控

— 4 —

制度；是否足额计提职业风险基金或购买职业保险。

（五）质量控制体系。资产评估机构是否按照规定建立质量控制体系，重点关注质控岗位设置、业务承接、项目执行、报告审核、报告出具、档案管理等实施情况，是否存在低价项目影响评估质量的问题等。

四、检查步骤及要求

（一）检查前准备工作。各检查对象应当自收到检查通知之日起，认真开展自查工作，梳理内部管理制度，做好已出具的资产评估报告及资产评估档案的立卷归档和发文登记工作。

（二）报送资料。2026 年 3 月 31 日前，省评协将通知被检查机构抽查内容及相关事宜，被检查机构应按照通知要求将检查资料按时送至指定地点。

（三）检查实施。2026 年 4 月，省评协组织检查组开展专项检查工作，对送审报告进行检查，并与被检查机构及人员交换意见，形成检查结论、工作报告。

（四）检查总结和处理工作。2026 年 7 月底前，省评协完成检查工作总结以及相关处理工作。

五、其他事项

联系人：孟柯 徐佳鑫

联系电话：0371-65739617



报刊杂志

财会院校

评估协会

财税机关

版权所有：河南省资产评估协会 Copyright 2007-2008 豫ICP备09006528号 (<https://beian.miit.gov.cn/#/Integrated/ComplaintA>)

河南资产评估协会 版权所有，如需转载，请注明

技术支持：山谷网安