

附表 3

表 3：集体土地上非住宅房屋重置价（100%成新）标准表

序号	补偿项目		单位	补偿标准(元)	
1.1	砖混(现浇)结构	特等	外墙贴高档釉面砖、纸皮石或大理石,内墙面高档装饰及高档吊顶天花,楼地面铺高档石材或木地板,高档铝合金门窗,镶板或夹板门。	平方米	3100(2860)
1.2		一等	外墙贴高级釉面砖或纸皮石,内墙面高档装饰及吊顶天花,楼地面铺石材或木地板,铝合金门窗,镶板或夹板门。	平方米	2630(2390)
1.3		二等	外墙贴釉面砖或纸皮石,内墙面及天花抹灰扫白,楼地面铺彩釉地砖,铝合金门窗,镶板或夹板门。	平方米	2130(1880)
1.4		三等	外墙贴玻璃马赛克,内墙面及天花抹灰扫白,楼地面铺彩釉地砖,铝合金门窗,镶板或夹板门。	平方米	2040(1790)
1.5		四等	外墙为水刷石,内墙面及天花抹灰扫白,楼地面铺彩釉地砖,钢(木)门窗,镶板或夹板门。	平方米	1980(1720)
1.6		五等	外墙煽灰,楼地面用水磨石,水泥框夹板门窗。	平方米	1860(1610)
1.7		六等	内、外墙未装饰(清水墙),楼地面未抹水泥砂浆,门窗未安装。	平方米	1310(1050)
2.1	砖混(预制)结构	特等	外墙贴高档釉面砖、纸皮石或大理石,内墙面高档装饰及高档吊顶天花,楼地面铺高档石材或木地板,高档铝合金门窗,镶板或夹板门。	平方米	3180(2950)
2.2		一等	外墙贴高级釉面砖或纸皮石,内墙面高档装饰及吊顶天花,楼地面铺石材或木地板,铝合金门窗,镶板或夹板门。	平方米	2660(2420)
2.3		二等	外墙贴釉面砖或纸皮石,内墙面及天花抹灰扫白,楼地面铺彩釉地砖,铝合金门窗,镶板或夹板门。	平方米	2160(1910)
2.4		三等	外墙贴玻璃马赛克,内墙面及天花抹灰扫白,楼地面铺彩釉地砖,铝合金门窗,镶板或夹板门。	平方米	2060(1810)
2.5		四等	外墙为水刷石,内墙面及天花抹灰扫白,楼地面铺彩釉地砖,钢(木)门窗,镶板或夹板门。	平方米	2000(1760)
2.6		五等	外墙煽灰,楼地面用水磨石,水泥框夹板门窗。	平方米	1880(1630)

2.7		六等	内、外墙未装饰（清水墙），楼地面未抹水泥砂浆，门窗未安装。	平方米	1330（1080）
3.1	砖混（含 轻型钢） 结构	特等	外墙贴高档釉面砖、纸皮石或大理石，内墙面高档装饰及高档吊顶天花，楼地面铺高档石材或木地板，高档铝合金门窗，镶板或夹板门。	平方米	3000（2770）
3.2		一等	外墙贴高级釉面砖或纸皮石，内墙面高档装饰及吊顶天花，楼地面铺石材或木地板，铝合金门窗，镶板或夹板门。	平方米	2580（2350）
3.3		二等	外墙贴釉面砖或纸皮石，内墙面及天花抹灰扫白，楼地面铺彩釉地砖，铝合金门窗，镶板或夹板门。	平方米	2090（1850）
3.4		三等	外墙贴玻璃马赛克，内墙面及天花抹灰扫白，楼地面铺彩釉地砖，铝合金门窗，镶板或夹板门。	平方米	2000（1760）
3.5		四等	外墙为水刷石，内墙面及天花抹灰扫白，楼地面铺彩釉地砖，钢（木）门窗，镶板或夹板门。	平方米	1940（1710）
3.6		五等	外墙煽灰，楼地面用水磨石，水泥框夹板门窗。	平方米	1830（1590）
3.7		六等	内、外墙未装饰（清水墙），楼地面未抹水泥砂浆，门窗未安装。	平方米	1290（1040）
4.1	砖木结 构	一等	外部装修处理，内部设备完善的庭院式或花园式房屋。	平方米	1320（1150）
4.2		二等	外部未装修处理，室内有专用设备的普通砖木结构房屋。	平方米	1180（1000）
4.3		三等	结构简单，材料较差，有室内水电设施；条形基础。	平方米	980（810）
5	土木结 构	不分等级		平方米	770（610）
6	木结构	不分等级		平方米	690（550）
7.1	钢结构	一等	层高6米以上（不含6米）	平方米	1560（1340）
7.2		二等	层高6米以下（含6米）	平方米	1280（1060）
8.1	框架结 构	特等	外墙贴高档釉面砖、纸皮石或大理石，内墙面高档装饰及高档吊顶天花，楼地面铺高档石材或木地板，高档铝合金门窗，镶板或夹板门。	平方米	3300（3040）
8.2		一等	外墙贴高级釉面砖或纸皮石，内墙面高档装饰及吊顶天花，楼地面铺石材或木地板，铝合金门窗，镶板或夹板门。	平方米	2720（2460）

8.3		二等	外墙贴釉面砖或纸皮石，内墙面及天花抹灰扫白，楼地面铺彩釉地砖，铝合金门窗，镶板或夹板门。	平方米	2220（1950）
8.4		三等	外墙贴玻璃马赛克，内墙面及天花抹灰扫白，楼地面铺彩釉地砖，铝合金门窗采用，镶板或夹板门。	平方米	2130（1860）
8.5		四等	外墙为水刷石，内墙面及天花抹灰扫白，楼地面铺彩釉地砖，钢（木）门窗，镶板或夹板门。	平方米	2060（1800）
8.6		五等	外墙煽灰，楼地面用水磨石，水泥框夹板门窗。	平方米	1940（1670）
8.7		六等	内、外墙未装饰（清水墙），楼地面未抹水泥砂浆，门窗未安装。	平方米	1570（1290）
8.8		七等	内、外墙残缺，楼地面未抹水泥砂浆，门窗未安装。	平方米	1030（750）
9.1		半框架结构	特等	外墙贴高档釉面砖、纸皮石或大理石，内墙面高档装饰及高档吊顶天花，楼地面铺高档石材或木地板，高档铝合金门窗，镶板或夹板门。	平方米
9.2	一等		外墙贴高级釉面砖或纸皮石，内墙面高档装饰及吊顶天花，楼地面铺石材或木地板，铝合金门窗，镶板或夹板门。	平方米	2630（2370）
9.3	二等		外墙贴釉面砖或纸皮石，内墙面及天花抹灰扫白，楼地面铺彩釉地砖，铝合金门窗，镶板或夹板门。	平方米	2140（1880）
9.4	三等		外墙贴玻璃马赛克，内墙面及天花抹灰扫白，楼地面铺彩釉地砖，铝合金门窗采用，镶板或夹板门。	平方米	2060（1800）
9.5	四等		外墙为水刷石，内墙面及天花抹灰扫白，楼地面铺彩釉地砖，钢（木）门窗，镶板或夹板门。	平方米	1990（1720）
9.6	五等		外墙煽灰，楼地面用水磨石，水泥框夹板门窗。	平方米	1870（1610）
9.7	六等		内、外墙未装饰（清水墙），楼地面未抹水泥砂浆，门窗未安装。	平方米	1520（1250）
9.8	七等		内、外墙残缺，楼地面未抹水泥砂浆，门窗未安装。	平方米	990（720）
10	活动板房	不分等级		平方米	470（460）
11	其他结构	不分等级		平方米	380（370）

1.集体所有的合法非住宅房屋，根据评估确定的市场价值对被征收人予以货币补偿。对于评估价低于9500元/平方米商铺首层，可按9500元/平方米补偿；二层或二层以上的商铺评估价低于6500元/平方米的，按6500元/平方米补偿。（商铺的认定：产权证明注明为商用的；或持续经营一年以上的临街物业。）对于评估价低于6200元/平方米的框架结构类（A）商铺以外的非住宅房屋，可按6200元/平方米补偿；对于评估价低于5800元/平方米的混合结构类（B）商铺以外的非住宅房屋，可按5800元/平方米补偿；对于评估价低于5600元/平方米的砖木结构类（C）商铺以外的非住宅房屋，可按5600元/平方米补偿；

2.本表中的建筑物重置价是指重新建设与征收土地涉及的农村村民非住宅类型、结构等方面基本一致的新农村村民非住宅的全部费用，包含建安成本、前期以及其他费用，不包含购买农村村民非住宅所占土地的成本，其中“（）”内金额是指该建筑物重置价下所包含的建安成本。实施补偿时以标的现状即新旧程度等据实调整。